

Jóvenes y Vivienda

EXTREMADURA



El documento analiza la situación de la población joven en Extremadura, abordando de forma integrada la relación entre mercado laboral, salarios, acceso a la vivienda y emancipación. Parte del reconocimiento de la vivienda como uno de los principales problemas sociales del país, especialmente para la juventud, y señala el retraso progresivo de la emancipación como una de sus principales consecuencias.

JUNTA DE EXTREMADURA



comisiones obreras
de extremadura



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	2
1. SITUACIÓN LABORAL DE LA POBLACIÓN JOVEN EN EXTREMADURA.	3
2. SALARIOS Y CAPACIDAD ADQUISITIVA	7
3. ACCESO A LA VIVIENDA Y EMANCIPACIÓN.....	11
4. CONCLUSIONES	16
5. PROPUESTAS	17



Introducción

El acceso a la vivienda se ha convertido en el principal muro que impide a la juventud desarrollar un proyecto de vida autónomo. En Extremadura, miles de jóvenes se enfrentan a empleos inestables, salarios insuficientes y un mercado residencial que expulsa a quienes deberían estar iniciando su emancipación. La vivienda ha dejado de ser un derecho garantizado para convertirse en un factor de desigualdad que condiciona el presente y el futuro de toda una generación.

Para iniciar un proyecto de vida independiente es necesario vislumbrar a corto plazo una garantía de estabilidad vital. Esta estabilidad conlleva necesariamente la convergencia de tres circunstancias: la situación del mercado laboral, la de los salarios y la evolución de los precios de la vivienda, sea ésta en régimen de alquiler o de propiedad.

La mejora del empleo en los últimos años no ha sido suficiente para asegurar la autonomía económica real. Tener trabajo ya no garantiza poder pagar un alquiler o acceder a una vivienda digna sin destinar una parte desproporcionada del salario. Esta situación perpetúa la dependencia familiar, retrasa la emancipación y limita la capacidad de la juventud para formar hogares, construir estabilidad y contribuir plenamente al desarrollo social y económico de la región.

Este informe analiza la relación entre empleo, salarios y vivienda en Extremadura desde una perspectiva integral, poniendo el foco en las causas estructurales que explican el retraso en la emancipación juvenil. Frente a esta realidad, resulta imprescindible reforzar las políticas públicas de vivienda, mejorar las condiciones laborales y salariales y situar el derecho a una vida digna en el centro de la acción institucional.



1. Situación laboral de la población joven en Extremadura

La población joven en edad laboral (a partir de 16 años y menores de 35) en nuestro país supera los diez millones de personas, con algo más de representación por parte de los hombres. Si sólo tomamos a los menores de 30 años, este volumen baja hasta los 7,6 millones (datos a 1 de enero de 2025). Este total de personas entre 16 y 35 años suponen casi un 25 por ciento de la población mayor de 16 en nuestro país, con un rango de variación entre el 18% en el caso de Asturias (con el menor peso) y el 27,5% en la región de Murcia (dentro del territorio peninsular, pues Ceuta y Melilla, por sus especiales características tienen porcentajes mucho mayores). Si atendemos a los menores de 30 años, representan el 18% de la población mayor de 16 años, con un porcentaje también inferior en el caso de Extremadura (16,5%)

Como podemos observar en el cuadro siguiente el volumen de población joven en nuestra comunidad autónoma está por debajo de la media nacional. En concreto, en el grupo de 16 a 29 años representa un total de 150.586 personas de las cuales un 49% son mujeres. Si ampliamos hasta los 35 años, tenemos un total de 208.202 personas en la región que representan un 23% de la población mayor de 16 años y, de este total, 101 mil son mujeres.

Población residente por CCAA a 1 de enero de 2025 (datos definitivos)

	Mayores de 16 años	16 a 29 años	16 a 34 años	% menores de 30 años	% menores de 35 años
Total Nacional	42.253.395	7.558.029	10.431.715	17,89%	24,69%
Andalucía	7.386.415	1.362.933	1.872.820	18,45%	25,35%
Aragón	1.175.946	200.767	275.308	17,07%	23,41%
Asturias, Principado de	906.603	118.955	163.095	13,12%	17,99%
Baleares, Illes	1.070.499	204.378	291.960	19,09%	27,27%
Canarias	1.984.014	359.939	502.637	18,14%	25,33%
Cantabria	519.960	79.821	107.945	15,35%	20,76%
Castilla y León	2.117.543	311.383	425.428	14,70%	20,09%
Castilla - La Mancha	1.812.533	325.302	446.416	17,95%	24,63%
Cataluña	6.953.855	1.321.663	1.833.568	19,01%	26,37%
Comunitat Valenciana	4.651.117	837.986	1.151.900	18,02%	24,77%
Extremadura	913.378	150.586	208.202	16,49%	22,79%
Galicia	2.399.625	337.992	469.387	14,09%	19,56%
Madrid, Comunidad de	6.092.238	1.166.068	1.629.404	19,14%	26,75%
Murcia, Región de	1.323.839	267.825	363.415	20,23%	27,45%
Navarra, Comunidad Foral de	580.786	108.487	145.518	18,68%	25,06%
País Vasco	1.947.396	322.630	435.261	16,57%	22,35%
Rioja, La	280.647	47.486	64.362	16,92%	22,93%
Ceuta	68.210	16.374	21.749	24,01%	31,89%
Melilla	68.791	17.454	23.340	25,37%	33,93%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del INE (Estadística Continua de Población)



Tras la pandemia, la recuperación del mercado laboral ha sido evidente y el número de personas jóvenes afiliadas a la Seguridad Social ha ido creciendo de manera continua y sostenida. Así, en Extremadura se alcanzaba una media de más de 52 mil jóvenes menores de 30 años afiliados en alta laboral de media en 2025, frente a 48 mil en el 2020. Se ha producido en estos cinco años un incremento del 9,4% por ciento frente al 7,3% de la media en la afiliación total. El setenta y cinco por ciento del aumento del empleo de los jóvenes menores de 30 años se concentró en el grupo de edad de 20 a 24 años. Sin embargo, según esta fuente estadística, el grupo de edad de 30 a 34 años (para este mismo periodo) habría decrecido en un 1,1%.

A pesar de los mejores resultados del empleo entre los más jóvenes en Extremadura, se trata de cifras mucho más pequeñas de las registradas para este mismo periodo en la media española, donde el volumen de afiliación juvenil a la Seguridad Social entre los menores de 30 años fue de más del 30% acumulado.

Personas afiliadas a la Seguridad Social en Extremadura

Años	Total	Entre 16 y 19 años	Entre 20 y 24 años	Entre 25 y 29 años	Entre 30 y 34 años	Menores 30 años	Menores de 35 años
2020	389.202	2.073	14.760	31.430	40.994	48.262	89.257
2021	398.429	2.149	15.753	31.914	41.604	49.816	91.419
2022	405.701	2.431	16.583	31.866	41.739	50.880	92.619
2023	410.028	2.590	17.065	31.355	41.643	51.010	92.654
2024	413.658	2.818	17.548	31.352	41.054	51.718	92.773
2025	417.554	3.128	18.153	31.521	40.541	52.802	93.343

2020-2025	28.352 7,3%	1.055 50,9%	3.394 23,0%	91 0,3%	-453 -1,1%	4.540 9,4%	4.087 4,6%
-----------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

2024-2025	3.896 0,9%	310 11,0%	605 3,4%	168 0,5%	-513 -1,3%	1.084 2,1%	571 0,6%
-----------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Si acudimos a los datos estadísticos que nos proporciona la Encuesta de Población Activa, el volumen de menores de 30 años que se encuentran ocupados (tanto por cuenta ajena como propia) es de 55.394 (media de los cuatro trimestres de 2025), un 7,3% más que en mismo periodo del año anterior (5% en la media nacional). En el caso del total de la población ocupada en la región el incremento en el último año ha sido del del 2,5% en Extremadura y el 2,6% por ciento en la media nacional. Estos datos ponen de manifiesto el importante empuje de la creación de empleo entre los más jóvenes con especial incidencia en nuestra región.

Con una perspectiva temporal más amplia, si tomamos los datos de la población por cuenta ajena (asalariada), este importante aumento del empleo de los más jóvenes se observa especialmente tras el parón económico del año 2020 debido a la pandemia. Así,



el crecimiento de la población asalariada total acumulado desde 2020 hasta 2025 ha sido del 18,5 por ciento en Extremadura (17,5% en la media española) y, en el caso de la población menor de 30 años, ha sido de casi un 28% (36,4% en la media nacional).

Población joven asalariada en Extremadura

	16-24 años	25-29 años	30-35 años	Total jóvenes menores de 30 años
media 2020	14.628	25.369	44.824	39.996
media 2025	20.098	30.908	43.922	51.006

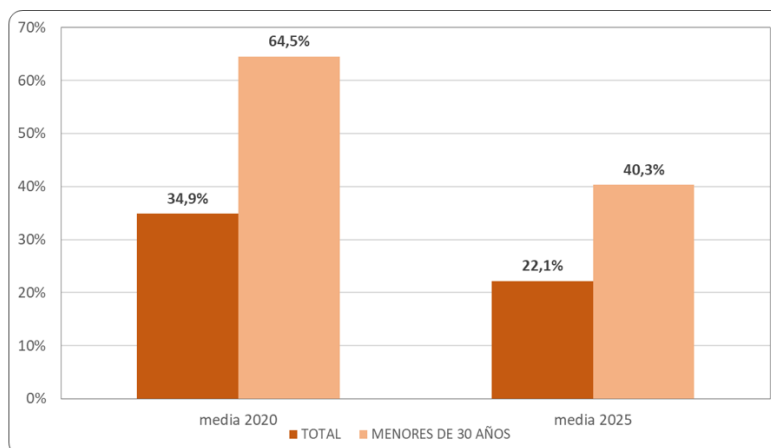
2020-2025	5.470	5.540	-902	11.010
%	37,40%	21,84%	-2,01%	27,53%

Fuente: elaboración propia a partir de microdatos de la EPA

La Reforma Laboral pactada entre Gobierno y agentes sociales en 2021, ha contribuido a reducir de manera contundente los niveles de temporalidad del mercado laboral en nuestro país. Como muestra el gráfico siguiente, la tasa de personas asalariadas con contrato temporal en la región era del 35 por ciento antes de la pandemia (24,1% en la media española). En el momento actual, la tasa ha bajado hasta el 22,1%, trece puntos menos que hace cinco años.

En el caso de la población joven (menores de 30 años), la reducción de la tasa ha sido de más de veinticuatro puntos, hasta el 40,3 por ciento, pero se mantiene muy por encima de los niveles medios del país (33,7%).

Tasa de temporalidad Extremadura (en %)



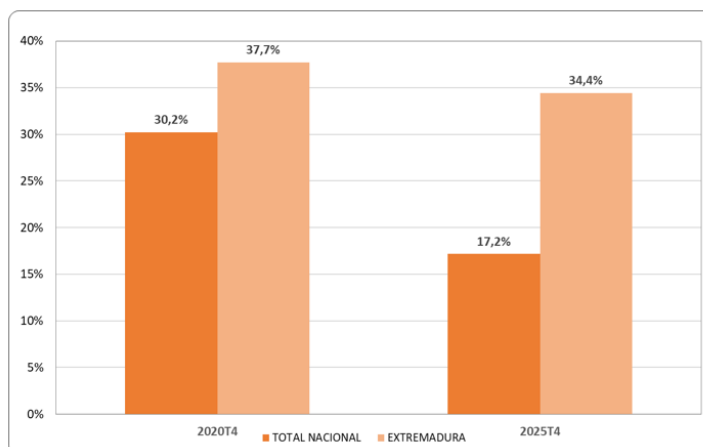
Fuente: elaboración propia a partir de microdatos de la EPA

Con respecto a la parcialidad, el 24,7% de los jóvenes tiene un empleo a tiempo parcial frente al 13,5% de la media en Extremadura. En el total nacional los datos para 2025 son del 27,4% para la población joven y del 13,7% en el total de la población.



Siguiendo con los datos de la EPA, la tasa de paro de las personas menores de 30 años se sitúa en el momento actual en el 17,2% en el total de España y en el 34,4% en Extremadura (cuarto trimestre de 2025). En el caso de nuestra comunidad autónoma, si la evolución a la baja de la tasa de paro general ha sido de siete puntos entre 2025 y 2020, en el caso de la tasa de paro juvenil ese descenso se amplía hasta los ocho puntos (hace cinco años el porcentaje llegó a situarse en torno al cuarenta por ciento).

Tasa de paro de la población menor de 30 años



Fuente: elaboración propia a partir de microdatos de la EPA

Situación de la población joven en el mercado de trabajo de Extremadura

Anexo del Observatorio de la Emancipación del Consejo de la Juventud de España
(segundo semestre de 2024)

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	69.814	27.285	42.529	37.608	32.205	51.382
Variación interanual	-1,1%	0,0%	-1,8%	-2,2%	0,1%	-6,6%
Tasa de actividad	46,5%	27,9%	79,9%	48,7%	44,1%	89,2%
Variación interanual (pp)	-0,53	0,00	-1,51	-1,09	0,05	-6,36
Población ocupada						
Número de personas ocupadas	52.524	20.553	31.970	29.231	23.292	44.337
Variación interanual	-0,5%	9,8%	-6,1%	-4,6%	5,2%	-4,7%
Tasa de empleo	35,0%	21,0%	60,1%	37,9%	31,9%	77,0%
Variación interanual (pp)	-0,16	1,87	-3,90	-1,81	1,58	-3,84
Población en paro						
Número de personas en paro	17.290	6.731	10.558	8.377	8.913	7.044
Variación interanual	-3,1%	-21,4%	13,7%	7,1%	-11,1%	-17,1%
Tasa de paro	24,8%	24,7%	24,8%	22,3%	27,7%	13,7%
Variación interanual (pp)	-0,51	-6,73	3,40	1,93	-3,50	-1,72
%/total población de su misma edad	11,5%	6,9%	19,8%	10,9%	12,2%	12,2%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	80.386	70.608	10.678	39.587	40.800	-
Variación interanual	1,0%	0,0%	8,1%	2,2%	-0,1%	-
%/total población de su misma edad	53,5%	72,1%	20,1%	51,3%	55,9%	-
Variación interanual (pp)	0,53	0,00	1,51	1,09	-0,05	-

Fuente: Observatorio de la Emancipación a partir de datos de la EPA (2º Semestre 2024)

* Esta cifra no se publica ("-") o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



2. Salarios y capacidad adquisitiva

La viabilidad de cualquier proyecto de independencia personal se basaba en contar con una autonomía económica a través de un salario. La precariedad salarial unida a una escalada imparable de los precios de la vivienda ha roto esta afirmación que se cumplía en etapas anteriores.

La insuficiencia de recursos para asumir el coste de una vivienda (ya sea en propiedad o en régimen de alquiler) es la causa principal del retraso en la emancipación de la población joven en nuestro país. En este sentido, la precariedad salarial que afecta a la juventud actúa como un muro infranqueable, consolidándose como la causa principal del retraso generalizado que sufren los jóvenes para abordar un proyecto de vida independiente.

En el momento actual, contar con un trabajo ya no es garantía de poder asumir los gastos asociados a optar a una vivienda en solitario, obligando a ampliar la edad de emancipación o alargar la etapa de compartir piso, como en la época estudiantil.

A pesar de la importante mejora de los salarios más bajos en los últimos años (con un SMI que se ha incrementado un 61% desde el año 2018), hecho que ha favorecido especialmente a los más jóvenes, la falta de viviendas asequibles unida a la inflación en productos básicos de la cesta de la compra, está dificultando el desarrollo del proyecto vital de la población joven de nuestro país.

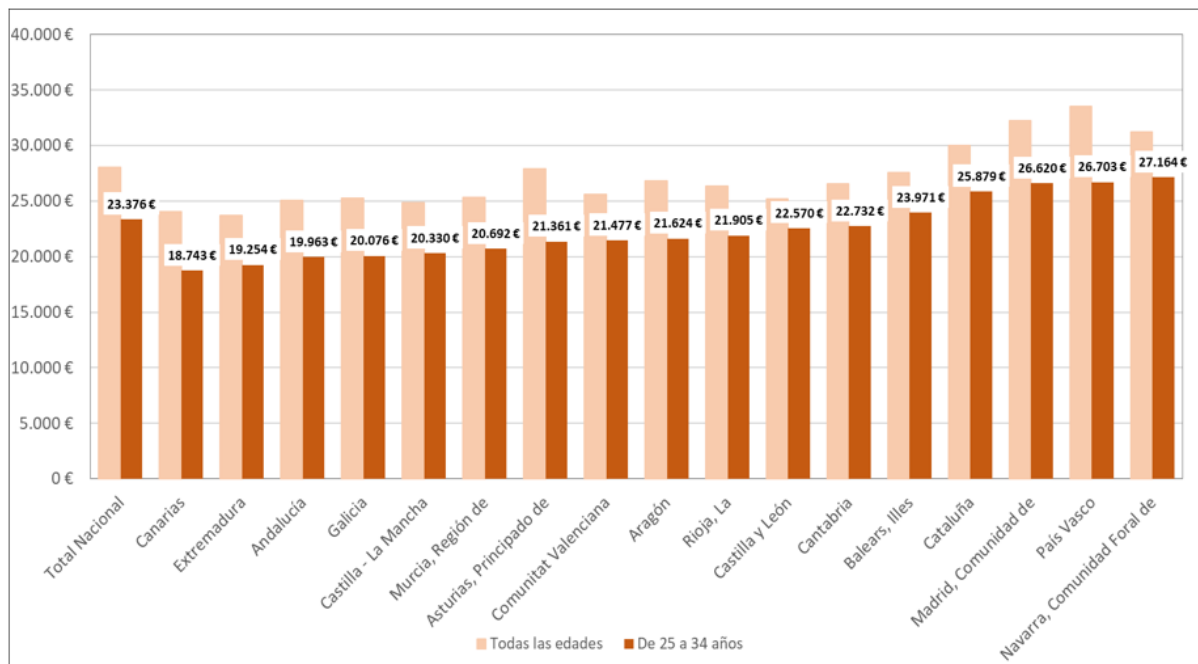
Tras la pandemia, en Extremadura se ha registrado un aumento salarial importante, en especial en el año 2023. En concreto, la subida del salario medio en ese año fue del 8,03% y en el caso de las personas de 25 a 35 años fue de un 12,40%. Esta situación ha permitido que las personas jóvenes hayan recuperado poder adquisitivo a pesar del alza de los precios registrados a partir del año 2021.

A pesar de esta situación, los salarios en nuestra región siguen situándose en la cola de todas las CCAA, en general, y en el caso de la población joven, la ganancia media de las personas entre 25 y 34 años representa un 82,4% respecto a la del mismo grupo del total nacional y el 81,2% respecto a la media de ganancia salarial en Extremadura. Para los menores de 25 años los salarios en 2023 eran el 54% del valor salarial medio de la región (12.860 euros al año)¹.

¹ Los datos referidos a menores de 25 años para Extremadura hay que tomarlos con precaución pues el número de observaciones muestrales de la encuesta no ofrece la suficiente robustez.



Ganancia media anual por CCAA en 2023



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Estructura Salarial del INE

La población joven es, tras la infancia, la que está más expuesta a sufrir condiciones de pobreza y a la exclusión social. Según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) de 2024 (toma datos de renta de 2023), el 20,7% de los jóvenes entre 16 y 30 años está en riesgo de pobreza² en España y sube hasta un 28,7% en Extremadura.

Tasa de riesgo de pobreza (en %)

EDAD	Umbral de pobreza de España	
	EXTREMADURA	ESPAÑA
Menos de 16 años	32,3	29,2
De 16 a 29 años	28,7	20,7
De 30 a 44 años	30,0	19,2
De 45 a 64 años	23,7	16,8
De 65 o más años	27,0	16,9

Fuente: Instituto de Estadística de Extremadura (IEEX) a partir de datos facilitados por el INE

² La población en riesgo de pobreza es la que está en algunas de las siguientes situaciones: ingresos por unidad de consumo inferiores al 60% de la mediana, en carencia de material severa (con carencia en al menos 4 conceptos de una lista de 9) y en hogares sin empleo o con baja intensidad en el empleo (hogares en los que sus miembros en edad de trabajar lo hicieron menos del 20% del total de su potencial de trabajo durante el año de referencia).



Si tomamos como referencia la tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)³, observamos que un 30% de la población joven española se encuentra en una situación de vulnerabilidad social, incrementándose hasta un 37,4% en el caso de Extremadura. Aunque contar con un empleo reduce de manera considerable este porcentaje, casi un 22 por ciento de la juventud ocupada en Extremadura se mantiene en situación de riesgo de pobreza (según este indicador). Estos datos ponen de manifiesto, que tener un empleo no asegura romper con el círculo de la exclusión social.

Como muestra el cuadro siguiente, el salario mediano aumentó en Extremadura casi un 16% en el último año, frente al 11,4% de la media estatal. No olvidemos el importante aumento del SMI que se ha producido en los últimos años y que ha contribuido a mejorar de manera considerable los niveles salariales más bajos, con un impacto muy importante en regiones de bajos sueldos como la nuestra.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven (16-29 años) (estrategia Europa 2020)- segundo semestre 2024

Tasa de pobreza o exclusión social	Extremadura	España
Total población	37,4%	30,0%
Población ocupada (*)	21,7%	18,8%
Población en paro	49,9%	52,1%
Población inactiva	42,0%	33,1%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)	Extremadura	España
Población joven sin ingresos ordinarios	90.016	4.001.881
%/total población de su misma edad	59,9%	53,6%
Ingresos ordinarios persona joven (mediana)	2.568,96	3.062,44
Salario persona joven	11.535,39	14.046,52
Variación interanual	15,8%	11,4%
Persona joven emancipada	12.968,44	15.791,53
Persona joven no emancipada	10.562,08	12.861,34

Fuente: Observatorio de la Emancipación a partir de datos de la EPA (2º Semestre 2024)

La inflación en España y Extremadura fue del 2,8% en 2024 (diciembre y media anual), produciéndose una reducción paulatina de las tensiones inflacionistas que se habían registrado desde finales de 2021. Si se calcula la variación real del salario mediano de una persona joven, el incremento a precios constantes de 2006 para Extremadura fue del 10% anual (en comparación con el segundo semestre de 2023), frente al 6,3% de la

³ Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE): porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo.



media nacional. Si contamos con los ingresos de un hogar joven, se habría producido una reducción real de casi el ocho por ciento en Extremadura, con el consiguiente empobrecimiento de las unidades de convivencia de este grupo de población.

Efecto de la inflación

Capacidad adquisitiva real (euros netos anuales) (precios 2006)

	Extremadura	España
Salario persona joven	7.946,67	9.550,53
Variación interanual	10,0%	6,3%
Ingresos hogar joven	15.129,99	18.828,88
Variación interanual	-7,8%	-9,3%

Fuente: Observatorio de la Emancipación a partir de datos de la EPA (2º Semestre 2024)

No obstante, el salario mediano experimentó un incremento aproximado del 11,4% respecto al año anterior, situándose en 14.046,52 euros anuales, un aumento que seguramente esté vinculado a la subida del salario mínimo interprofesional. A pesar de ello, se mantiene una notable desigualdad salarial por razón de género: los hombres jóvenes percibieron, de media, 1.929 euros más que las mujeres jóvenes, lo que equivale a más de una paga mensual completa para estas últimas.



3. Acceso a la vivienda y emancipación

La crisis de acceso a la vivienda constituye uno de los principales desafíos sociales en la actualidad y tiene un impacto especialmente acusado en la juventud. Como hemos visto, la combinación de empleos inestables, salarios reducidos y el elevado coste de la vivienda dificulta enormemente que los jóvenes puedan acceder a un hogar en condiciones adecuadas, lo que retrasa su independencia residencial en comparación con otros países del entorno europeo.

Esta situación se ve agravada por la limitada capacidad de ahorro derivada de la precariedad laboral, que impide afrontar la compra de una vivienda, haciendo del alquiler la opción más frecuente.

Sin embargo, el encarecimiento del mercado inmobiliario y las exigentes condiciones de acceso, especialmente en las grandes ciudades, obligan a muchos jóvenes a compartir vivienda, a menudo con personas ajenas a su entorno, afectando negativamente a su calidad de vida, privacidad y bienestar emocional.

Según los últimos datos publicados de la ECV, los jóvenes menores de 30 años que estaban emancipados en nuestra región eran 13.093, frente a casi treinta mil en el año 2019.

Se trata de una caída de un 56 por ciento en cinco años, siendo considerablemente mayor que la que se ha producido en la media nacional (-18,3%). Frente a estos datos, para ese mismo grupo de edad, los que continuaban en el hogar familiar eran casi 132 mil, habiéndose incrementado en un 15,2% respecto al 2019.

Además, las cifras de esta encuesta nos muestran que sólo un 1,5% de los hogares extremeños en los que viven menores de 30 años tienen su vivienda en propiedad.

Este porcentaje sube a medida que la edad aumenta y el mayor porcentaje se da en aquellas personas con edades comprendidas entre los 45 y los 64 años (un 43,7% son propietarios de la vivienda en la que habitan).

Hogares según tenencia de la vivienda en propiedad o cesión gratuita y edad de la persona de referencia (en %)

EDAD	Extremadura	España
De 16 a 29 años	1,5	1,4
De 30 a 44 años	16,1	18,0
De 45 a 64 años	43,7	43,0
De 65 o más años	38,7	37,7

Fuente: Instituto de Estadística de Extremadura (IEEX) a partir de datos facilitados por el INE



Emancipación de las personas jóvenes

		EXTREMADURA							
	EDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024	variación 2019-2024	
no emancipado	16-24	79.814	81.632	85.555	86.395	84.237	83.795	3.981	5,0%
no emancipado	25-29	34.448	30.295	31.444	31.110	41.521	47.782	13.334	38,7%
no emancipado	30-34	25.861	20.740	23.113	26.299	18.350	20.525	-5.337	-20,6%
TOTAL NO EMANCIPADOS 16-29 AÑOS		114.262	111.927	116.999	117.505	125.758	131.577	17.315	15,2%
TOTAL NO EMANCIPADOS 16-34 AÑOS		140.123	132.667	140.112	143.803	144.108	152.102	11.978	8,5%
emancipado	16-24	6.171	6.339	2.193	707	550	3.353	-2.818	-45,7%
emancipado	25-29	23.585	21.030	9.158	14.491	8.050	9.740	-13.845	-58,7%
emancipado	30-34	38.215	48.503	41.030	41.271	38.444	32.484	-5.731	-15,0%
TOTAL EMANCIPADOS 16-29 AÑOS		29.756	27.369	11.351	15.198	8.600	13.093	-16.662	-56,0%
TOTAL EMANCIPADOS 16-34 AÑOS		67.971	75.872	52.382	56.469	47.045	45.578	-22.394	-32,9%
TOTAL POBLACIÓN 16-29		144.018	139.296	128.351	132.703	134.358	144.670		
TOTAL POBLACIÓN 16-34		208.095	208.540	192.494	200.272	191.152	197.679		

Fuente: elaboración propia a partir de microdatos de la ECV del INE

Datos del observatorio de la emancipación (2º semestre de 2024) para Extremadura

Según el último informe del Observatorio de Emancipación elaborado por el Consejo de la Juventud de España (en adelante, CJE) del segundo semestre de 2024 (último dato disponible) **solamente el 13,1% de la población joven residente en Extremadura vivía emancipada, frente al 15,2% de la media española.**

Por provincias, en Cáceres se produce un mayor porcentaje de emancipación (16,1%) frente a Badajoz (11,5%). Respecto a las diferencias por sexo las mujeres registran una tasa de emancipación superior (16,6%) a la de los hombres (9,8%). En el caso de la población juvenil masculina el diferencial con la media española es de tres puntos por debajo. Se trata de la peor tasa de emancipación en Extremadura desde que se tienen estos datos (2006).

Como ya se ha explicado anteriormente, esta bajada en el volumen de emancipación se ha producido en un contexto de mejora del empleo y, por tanto, está directamente relacionada con la importante carga económica que se debe asumir para acceder a un hogar propio, unido a la insuficiencia de los salarios.

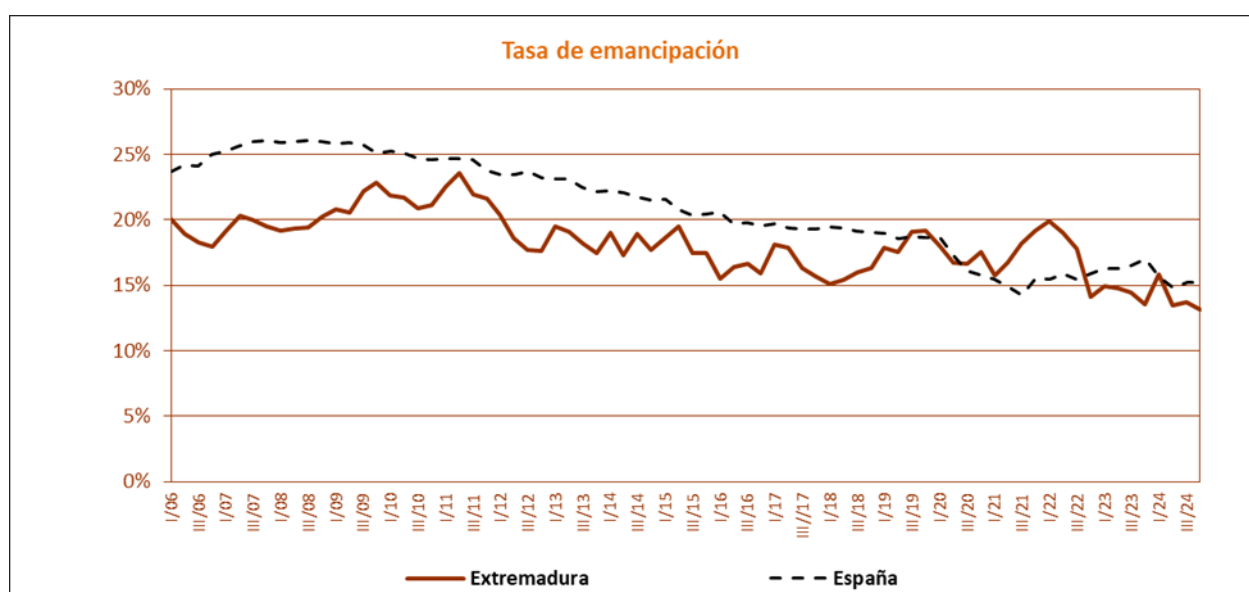


Población total y emancipada

	16 a 29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	
Población joven						
Número de personas	150.200	97.893	53.207	77.195	73.005	57.571
Variación interanual	0,1%	1,1%	-0,1%	-0,2%	0,4%	-2,2%
%/total población	14,4%	9,4%	5,1%	7,4%	7,0%	5,5%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	19.700	-	16.923	7.592	12.108	37.266
Variación interanual	-7,2%	-	-6,4%	-10,8%	-5,0%	-15,9%
Tasa de emancipación (1)	13,1%	-	31,8%	9,8%	16,6%	64,7%
Variación interanual (pp)	-1,00	-	-1,36	-1,25	-0,67	-7,45
Hogares jóvenes						
Número de hogares	14.092	-	12.117	5.607	8.485	20.251
Variación interanual	-12,2%	-	-15,2%	-42,4%	7,8%	-14,5%
Tasa de principalidad (2)	9,4%	-	22,8%	7,3%	11,6%	35,2%
Personas por hogar	1,9	-	1,9	1,6	2,1	2,0

("-") Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

- (1) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.





El vínculo entre emancipación y empleo es un binomio indiscutible que viene corroborado por los datos de la ECV: la tasa de emancipación en Extremadura se incrementa hasta el 25,7% para la población de 16 a 29 años que está ocupada (26,4% para la media española).

Acceso de la población joven a la vivienda

Cuatro de cada diez jóvenes entre 16 y 29 años emancipados viven de alquiler en Extremadura, frente al 58% para el total de España.

Hay que destacar que, en nuestra región, aunque el gasto en suministros básicos (agua, electricidad, etc.) es inferior al de la media española, se ha producido un importante incremento de más de un 16% en 2023, que ha hecho que el porcentaje que supone respecto a los ingresos de un hogar joven se sitúen por encima de la media nacional.

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2023) (*)	EXTREMADURA	ESPAÑA
Importe mensual (euros)	103,65	119,24
Variación interanual	16,1%	-27,1%
Importe mensual precios constantes 2006 (euros)	64,77	76,23
Variación interanual	2,5%	-49,9%
%/ingresos netos de un hogar joven	5,7%	5,2%
Variación interanual (puntos porcentuales)	0,78	-1,57

(*) Coste de los suministros y servicios de la vivienda: incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad

En el segundo semestre de 2024, el precio del alquiler en España alcanzó una media de 1.080 euros mensuales para una vivienda libre, un 11,6 % más que en el mismo periodo del año anterior. En Extremadura, este coste es bastante menor, con una media de 552 euros al mes y habiéndose incrementado en el último año en un 9,5%.

En la región gozaríamos de un mercado habitacional bastante menos tensionado que en otras regiones, pero también se observa una tendencia al alza en los precios, si bien el porcentaje del salario que una persona joven asalariada tiene que destinar al pago del alquiler íntegro es muy inferior al de la media nacional (57,4% frente al 92,3%). Si desagregamos estos datos por sexo, observamos que las mujeres jóvenes tendrían que asumir un mayor coste en función de su salario (63,5%).



Acceso a la vivienda libre en alquiler

	16-29 años	16-24 años	25-29 años	Hombres 16-29	Mujeres 16-29	30-34 años
Renta vivienda libre (euros/mes)	552,00					
Variación interanual	+9,5%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven) (%/ingresos)**	30,2%	28,4%	32,9%	30,2%	31,1%	28,8%
Variación interanual (puntos porcentuales)	+3,44%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a) (%/salario)**	57,4%	77,7%	52,8%	55,2%	63,5%	51,3%
Variación interanual (puntos porcentuales)	-3,27%					

(**) Coste de acceso al alquiler de una vivienda o de un piso compartido con la renta mediana de mercado

En lo que respecta al acceso a la vivienda en propiedad, también ha registrado un aumento importante pero más moderado que en el caso del alquiler. A finales de 2024, el precio medio de una vivienda libre en Extremadura se situó en 90.510 euros, un 2,4 % más que el año anterior. Para una persona joven asalariada, esto equivaldría a dedicar íntegramente casi ocho años de salario en Extremadura, la mitad de tiempo que lo que supone en la media del país.

Respecto al montante de entrada que hay que asumir en la compra de la vivienda, en la región no llega a los 28 mil euros (59.163 euros en la media estatal), representando un esfuerzo acumulado de casi dos años y medio de salario completo (4 años en el total de España).



4. Conclusiones

- La juventud extremeña enfrenta un deterioro de sus condiciones de vida, marcado por la precariedad laboral, los bajos salarios y, especialmente, por las dificultades de acceso a la vivienda.
- España se sitúa entre los países de la Unión Europea con mayor edad media de emancipación juvenil, cercana a los 30 años, una tendencia que se ha agravado en las últimas décadas.
- Extremadura presenta una de las tasas de emancipación juvenil más bajas del país, debido principalmente a unas condiciones laborales y salariales más desfavorables.
- El encarecimiento del alquiler y la escasez de vivienda asequible se han convertido en el principal obstáculo para que la juventud pueda iniciar un proyecto de vida autónomo.
- La mejora del empleo juvenil registrada en los últimos años no se ha traducido en una mejora real y definitiva de las condiciones de vida, ya que persisten altos niveles de paro, parcialidad involuntaria y salarios bajos.
- Una parte importante de la juventud trabajadora sigue en riesgo de pobreza o exclusión social incluso teniendo empleo, lo que evidencia la debilidad del actual modelo de inserción laboral.
- En los últimos cinco años, la emancipación juvenil en Extremadura se ha reducido más de un 50%, reflejando la gravedad del problema.
- Para revertir esta situación, resulta imprescindible impulsar políticas públicas integrales, con especial prioridad en el aumento del parque público de vivienda en alquiler, la regulación del mercado y la lucha contra la especulación.



5. Propuestas

CCOO propone abordar el problema del acceso a la vivienda mediante un enfoque integral que combine políticas públicas de vivienda, regulación del mercado y medidas económicas, dado que el encarecimiento de la vivienda afecta ya al conjunto de la clase trabajadora, especialmente las/los jóvenes.

Para ello, planteamos un Pacto Social y Político por la Vivienda con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna y consolidar este derecho como el quinto pilar del Estado del Bienestar.

La propuesta se articula en dos grandes ejes. En primer lugar, la creación de un amplio parque público de vivienda protegida y permanente, priorizando el alquiler asequible y financiado mediante un Fondo para la Vivienda Asequible que movilice recursos públicos, financiación europea y ahorro privado.

En segundo lugar, planteamos la necesidad de establecer medidas regulatorias para corregir los desequilibrios del mercado, entre ellas la limitación del precio del alquiler en zonas tensionadas, la regulación de las viviendas turísticas y del alquiler temporal, la movilización de viviendas vacías hacia el alquiler asequible y la garantía de aplicación efectiva de la legislación vigente.

Asimismo, proponemos facilitar el acceso al crédito hipotecario, reforzar las ayudas a los colectivos vulnerables y agilizar la construcción de vivienda social y asequible.

En definitiva, reclamamos un compromiso estable de las administraciones públicas y reformas normativas que reconozcan la vivienda como un derecho subjetivo efectivo, garantizando el acceso a la vivienda para la mayoría social.



**comisiones obreras
de extremadura**

MÉRIDA

Avda. Juan Carlos I, 47
Tel. 924 31 30 62

ccooextremadura@extremadura.ccoo.es

ZAFRA

C/ Hernando de Zafra, 13-B
Tel. 924 55 32 02

zafra@extremadura.ccoo.es

BADAJOS

Avda. de Colón, 6
Tel. 924 22 32 48

badajoz@extremadura.ccoo.es

ALMENDRALEJO

Calle Vapor s/n
Tel. 924 67 18 07

almendralejo@extremadura.ccoo.es

CÁCERES

C/ Obispo Ciriaco Benavente, 2
Tel. 927 22 72 79

caceres@extremadura.ccoo.es

DON BENITO

C/ Donoso Cortés 33
Tel. 924 80 20 80

donbenito@extremadura.ccoo.es

PLASENCIA

C/ Cayetano García Martín 2
Tel. 927 42 24 66

plasencia@extremadura.ccoo.es

NAVALMORAL DE LA MATA

Avda Constitución s/n
Tel. 927 53 19 97

navalmoral@extremadura.ccoo.es

 [ccoo extremadura](#)

 [ccoo_ext](#)

 [ccoo.extremadura](#)

 [ccooextremadura](#)

extremadura.ccoo.es